

1. Produktbezeichnung	Altaris Games Portfolio 2
2. Produktart	Geschlossener Fonds, Games Fonds
3. Anbieter/Emittent	Anbieter: Altaris Emissionshaus GmbH Emittent: Altaris Games Portfolio 2 GmbH & Co. KG
4. Produktbeschreibung	<p>Produktstruktur Unternehmerische Beteiligung. Der Kapitalanleger beteiligt sich über einen Treuhänder an dem Emittenten. Daraus ergeben sich für den Anleger Rechte (Informations-, Kontroll- und Mitspracherechte) sowie Pflichten (Haftung in Höhe der gezeichneten Einlage, Einzahlung). Der Anleger nimmt in vollem Umfang am Ergebnis (Gewinne/Verluste) des Emittenten teil.</p> <p>Investitionskonzept Anlageobjekte sind elektronische Spiele (Computer-, Online-, Videogames einschließlich Spielekonsolen und mobile Spielekonsolen, Smartphones oder Tablet-PCs, Expansion-Packs oder Add-ons) sowie neuartige Games- oder Technologieprojekte. Abhängig vom Fondsvolumen ist geplant, in ca. 12 Anlageobjekte zu investieren. Der Fonds kann auch bereits komplett fertiggestellte Games erwerben oder lizenzieren oder sich an Games-Projekten gemeinsam mit Dritten beteiligen. Zudem plant der Fonds etwa zehn Prozent seines Investitionsvolumens in sog. Schnäppchen-Deals zu investieren. Dies können beispielsweise PC- und oder Konsolenspiele sein.</p> <p>12 dieser Projekte hat das Management für den Fonds zum Festpreis reserviert. Zudem wurde für diese Games mit bedeutenden Vertriebspartnern die Vermarktung nach Fertigstellung vereinbart. Sobald genügend Liquidität aus dem Fondskapital zur Verfügung steht, tritt der Fonds in die bestehenden Verträge ein und beauftragt die Entwicklungsstudios mit der Fertigstellung. 10 Prozent des Investitionskapitals sind für zukünftige Investitionen in lukrative Schnäppchen vorgesehen.</p> <p>Einzelne dieser Games finanziert die Fondsgesellschaft gemeinsam mit dem Vorgängerfonds, dem Altaris Games Portfolio I. Diese Games befinden sich bereits in der Entwicklung und sollten dadurch im Laufe des Jahres 2012 fertiggestellt werden, was wiederum zeitnah zu Einnahmen für den Fonds und Ausschüttungen an die Gesellschafter führen sollte.</p> <p>Markterwartung Die Marktanalysten der renommierten Wirtschaftsprüfungsgesellschaft PricewaterhouseCoopers gehen von einem jährlichen Wachstum von 8,2 % auf 62,2 Milliarden Euro in 2015 aus. Im Segment der Online-Spiele sollen die jährlichen Steigerungen sogar 14,9 % betragen.</p> <p>Laufzeit Die Gesellschaft endet zum 31.12.2015. Der Komplementär ist berechtigt, die Laufzeit bis zum 31.12.2016 zu verlängern.</p> <p>Fondsvolumen Es ist ein Fondsvolumen in Höhe von EUR 10 Millionen geplant, eine Erhöhung auf EUR 20 Millionen ist möglich. Die Mindestzeichnungssumme beträgt EUR 5.000. Höhere Beträge müssen durch 1.000 ohne Rest teilbar sein. Auf die gezeichnete Einlage ist ein Agio in Höhe von 5 % zahlbar.</p> <p>Eigen- und Fremdkapital Der Fonds ist ausschließlich Eigenkapital finanziert, die Aufnahme von Fremdkapital auf Fondsebene ist nicht geplant.</p>
5. Risiken	<p>Ausführliche Risikodarstellung Die Risiken müssen in die Anlageentscheidung einbezogen werden. Zur umfassenden Beurteilung ist es deshalb zwingend notwendig, den Verkaufsprospekt gründlich und sorgfältig zu lesen, besonders das Kapitel ‚02 Wesentliche Risiken‘ auf den Seiten 5 bis 13.</p> <p>Geschäftsrisiko Bei dem Angebot handelt es sich um eine unternehmerische Beteiligung, die mit entsprechenden Risiken verbunden ist, die nicht vergleichbar ist mit Vermögensanlagen in Instrumente des Kapitalmarkts wie festverzinsliche Wertpapiere oder Aktien. Die Beteiligung eignet sich nur für Anleger, die sich über den vorgegebenen Anlagezeitraum engagieren wollen und keine Kapitalanlage mit fester Verzinsung und einer schon heute feststehenden Rückzahlung des eingesetzten Kapitals zu einem festen Zeitpunkt erwarten. Die zukünftige Entwicklung der Beteiligung hängt von wirtschaftlichen, rechtlichen und steuerlichen Rahmenbedingungen ab, die derzeit nicht vorhersehbar sind und von den zugrunde liegenden Ausgangsdaten und Prämissen des Verkaufsprospektes abweichen können. Es kann somit zu negativen Auswirkungen auf die Liquiditätsentwicklung des Emittenten kommen, welche die Höhe der Auszahlungen an die Anleger vermindern, jedoch auch zum Totalverlust führen können. Bei dem Geschlossenen Fonds handelt es sich nicht um eine klassische Anlage zur Altersvorsorge. Das Angebot ist grundsätzlich lediglich zur Portfoliobeimischung geeignet.</p>

5. Risiken Fortsetzung	<p>Haftungsrisiken Anleger, die sich als Kommanditisten beteiligen, haften gegenüber Gläubigern des Emittenten in Höhe ihrer im Handelsregister eingetragenen Haftsumme persönlich. Als Treugeber beteiligte Anleger haften nicht unmittelbar, sind durch ihre Ausgleichsverpflichtung gegenüber dem Treuhänder den Kommanditisten jedoch wirtschaftlich gleichgestellt. Ist die Einlage mindestens in Höhe der Haftsumme geleistet, ist die persönliche Haftung ausgeschlossen.</p> <p>Sofern Auszahlungen vereinnahmt werden, die nicht durch entsprechende Gewinne gedeckt waren, sondern aus der Einlage des Anlegers zurückgezahlt werden und die Einlage somit unter die eingetragene Haftsumme sinkt, lebt die persönliche Haftung des Anlegers bis maximal in Höhe dieser Haftsumme wieder auf.</p> <p>Emittentenrisiko Der Emittent kann aufgrund geringerer Einnahmen und/oder höherer Ausgaben als prognostiziert zahlungsunfähig werden oder in Überschuldung geraten. Die daraus folgende Insolvenz des Emittenten kann zum Verlust des eingesetzten Kapitals führen, da der Emittent keinem Einlagensicherungssystem angehört.</p>
6. Renditechancen	<p>Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss 141 % vor Steuern bezogen auf die Zeichnungssumme zuzüglich 5 % Agio bis 2015.</p> <p>Frühzeichnerbonus Zusätzlich erhält der Kapitalanleger einen Frühzeichnerbonus von 6 % p.a. bis zum 31.12.2012.</p> <p>Geplante Auszahlungen Es sind entsprechend der Prognoserechnung (Prospekt Seite 44) jährliche Ausschüttungen an den Anleger vorgesehen. 20 % in 2013, 45 % in 2014 und 76 % in 2015.</p> <p>Vorrangigkeit des Fonds Mit den Entwicklungs- und Vermarktungspartnern wurde der vorrangige Zufluss der Vermarktungserlöse an den Emittenten vereinbart.</p>
7. Kosten	<p>Die ausführliche und vollständige Darstellung und Erläuterung der mit der Vermögensanlage verbundenen Kosten und der vom Emittenten gezahlten Provisionen ist ausschließlich dem Verkaufsprospekt zu dieser Vermögensanlage zu entnehmen.</p> <p>Während der Platzierungsphase (Emission der Anteile) fallen beim Emittenten fondsabhängige Vergütungen und fondsabhängige Nebenkosten in Höhe von insgesamt 17,5 % des Gesamtinvestitionsvolumens (inkl. Agio) an.</p> <p>In den fondsabhängigen Vergütungen sind Kosten für die Vermittlung des Eigenkapitals in Höhe von 10,48 % des Gesamtinvestitionsvolumens (inkl. Agio) enthalten (entspricht 11 % des Kommanditkapitals). Das vom Anleger bei Erwerb der Beteiligung zu zahlende Agio wird zur Finanzierung eines Teils dieser Kosten verwendet.</p> <p>Im Bestand Die laufenden Kosten für die Fondsgeschäftsführung, Anlegerverwaltung, Treuhandverwaltung etc., betragen 3,02 % p.a. des Eigenkapitals (ohne Agio).</p> <p>Bei Veräußerung/Kündigung Nachdem der Anleger Ausschüttungen in Höhe von 141 % auf sein eingesetztes Kapital (ohne Agio) erhalten hat, erhält das Management des Emittenten an den darüber hinausgehenden Erlösen anteilig einen Bonus von 25% (Hurdle Rate).</p>
8. Verfügbarkeit	<p>Für den Handel mit Anteilen an Geschlossenen Fonds gibt es in Deutschland keinen geregelten Handelsplatz, ähnlich einer Wertpapierbörse; die Fungibilität ist somit eingeschränkt. Im Regelfall scheidet eine vorzeitige Veräußerung der Beteiligung aus. Die Übertragung erfordert die Zustimmung der Geschäftsführung. Der Anleger sollte zur Bindung seines Kapitals über die gesamte Laufzeit in der Lage sein.</p>
9. Besteuerung	<p>Der Anleger erzielt Einkünfte aus Gewerbebetrieb, sofern er als natürliche Person in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig ist und seine Beteiligung an dem Emittenten im Privatvermögen hält. Nähere Erläuterungen der steuerlichen Rahmenbedingungen sind auf den Seiten 70 bis 75 des Prospekts dargestellt. Zur Klärung individueller steuerlicher Fragen sollte ein steuerlicher Berater eingeschaltet werden.</p>
10. Sonstiges	<p>Dieses Vermögensanlagen-Informationsblatt stellt kein öffentliches Angebot und keine Aufforderung zur Beteiligung dar. Insbesondere wird in keiner Weise die ausführliche Beratung auf Basis des Verkaufsprospektes ersetzt.</p>
11. Hinweis	<p>Eine etwaige Anlageentscheidung sollte sich auf die Prüfung des gesamten Verkaufsprospektes zu dieser Vermögensanlage stützen. Die vollständigen Angaben zu diesem Produkt, insbesondere die Bedingungen, Chancen und Risiken der unternehmerischen Beteiligung an dem Emittenten sowie die zugrunde liegenden Verträge sind einzig dem durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zur Veröffentlichung gestatteten Verkaufsprospekt dieses Produkts zu entnehmen, der alleinige Grundlage für die Beteiligung ist. Das Vermögensanlagen-Informationsblatt unterliegt nicht der Prüfung durch die BaFin.</p>
12. Bezug des Prospektes	<p>Der Verkaufsprospekt zu dieser Vermögensanlage und das Vermögensanlagen-Informationsblatt sind erhältlich unter www.altaris-fonds.de. und können kostenlos bei Altaris Emissionshaus GmbH, Bretonischer Ring 12, 85630 Grasbrunn bei München oder unter info@altaris-fonds.de angefordert werden.</p>
13. Stand	15.12.2011